

Modalidade: Dispensa de ATO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO

Licitação

Processo nº 20/2020

Locador/Contratada: MARCOS LUIZ ANDRES

Objeto: Locação de um imóvel urbano localizado na Av. Antonio Menegatti, 40, consistindo numa sala comercial térrea, com área de 28,90 m², em alvenaria, destinado ao depósito temporário de sementes de milho do programa troca troca.

Preço: R\$ 600,00 (Seiscentos reais) mensais.

Prazo: 03/08/2020 até 31/03/2021.

O Município não possui imóvel próprio com condições de abrigar em local fechado, seguro e ao abrigo das intempéries e roedores as sementes de milho do programa troca troca Feaper, obrigando a se lançar mão de locação de imóveis.

O local que se busca armazenar as sementes de milho do programa troca troca Feaper, possui todas as características necessárias a atender a finalidade a que se destina, sendo determinante na sua escolha.

Em verdade, com estas características e condições para atender a tais necessidades, inexistem outros imóveis nestas condições, sendo estas e a sua localização determinantes da escolha do imóvel.

O valor do aluguel é compatível com o mercado e com, as características do imóvel.

A situação é aquela do inciso X do artigo 24 da lei das licitações "X - para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da administração, cujas necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado, segundo avaliação prévia;"

A presente situação encontra amparo na lei das licitações e na situação fática.

Deste modo, por tais razões ratifica-se a dispensa de processo licitatório para a locação do imóvel do senhor **MARCOS LUIZ ANDRES** destinado a armazenagem das sementes de milho do programa troca troca Feaper.

Centenário, 03 de agosto de 2020.

Hilário José Kolassa
Prefeito Municipal